

Agence Paris 18 rue du Sentier, 75002 Paris, France  
Siège social 13 rue des Chenebières, 63200 Prompsat, France  
Fondation de l'Oeuvre 3 place du Château, 67000 Strasbourg, France

Direction du Patrimoine Immobilier  
18 rue Goethe  
67081 STRASBOURG

+33 (0)6 48 08 91 90  
pdufouracmh@antoine-dufour.com  
tableau national de l'ordre S18337

BAS-RHIN - RÉGION GRAND-EST

Jardin botanique, Université de Strasbourg  
28, rue Goethe  
67000 Strasbourg

SERRE DE BARY

RESTAURATION DE LA SERRE

**12 - DEMANDE DE DÉROGATION RELATIF AU RÈGLEMENT D'ACCESSIBILITÉ**

DEMANDE D'AUTORISATION DE TRAVAUX ERP  
JUILLET 2025

**DEMANDE DE DÉROGATION PROPRE À L'ACCESSIBILITÉ**  
Établissements Recevant du Public (ERP)

Travaux sur un Établissement Recevant du Public situé dans un cadre bâti existant  
La présente notice correspond à des travaux au projet de restauration de la serre de Bary

**Demandeur/Maîtrise d'Ouvrage**

Unistra - Université de Strasbourg (maîtrise d'ouvrage)  
4 Rue Blaise Pascal, 67081 Strasbourg

**Site concerné par les travaux**

Serre de Bary - Institut Botanique de Strasbourg  
28, rue Goethe, 67000 Strasbourg

ERP DE 5e CATÉGORIE

Activité principale « Y »

Nombre de demande de dérogation : 1

**DEMANDE DE DÉROGATION**  
Établissements Recevant du Public (ERP)

Travaux sur un Établissement Recevant du Public situé dans un cadre bâti existant  
La présente notice correspond à des travaux au projet de restauration de la serre de Bary

**DÉROGATION 1 :**

Objet de la demande , règles concernées:

Dérogation à l'article 4 : *Les accès à l'établissement* et article 7 : *Dispositions relatives aux circulations intérieures verticales*

Le niveau intérieur de la circulation autour du bassin n'est pas accessible aux personnes à mobilité réduite UFR (A). Une marche isolée au droit de la porte d'accès à la serre et un escalier au droit du premier bassin annulaire ne permettent pas l'accès au niveau de la circulation des bassins aux personnes UFR. Le respect de la réglementation implique nécessairement la création d'une rampe, et la modification des emmarchements. Cependant, ces modifications, pour se circonscrire au volume du pavillon et de la serre impacteront trop lourdement le monument historique, et ne pourront respecter l'ensemble des points de la réglementation en vigueur (pente non réglementaire).

De plus, la circulation annulaire présente une largeur de 90cm de passage libre grevée de 10cm lié à la présence de réseaux de chauffage nécessaire à la culture du nénuphar.

Motif de la dérogation :

- Impossibilité de mettre en place des dispositions conformes au regard de l'exiguïté du pavillon d'entrée et de la serre.
- Impossibilité de mettre en place des dispositions conformes au regard de la dimension de la circulation annulaire du bassin.
- Trop fort impact d'une rampe extérieure ou intérieure et nécessité d'une transformation très lourde et irréversible du monument historique.

Au regard de l'exiguïté du pavillon d'entrée, du caractère patrimoniale de l'espace, et du cadre existant que nous héritons, nous demandons le maintien des dispositions existantes. La baie vitrée permettra à l'UFR de distinguer le volume de la serre, mais l'accès au niveau haut de la circulation annulaire lui sera impossible.

Moyens de substitutions :

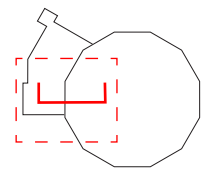
Nous proposons le maintien des dispositions existantes impliquant l'amélioration des dispositions existantes au regard des handicaps de déficience visuelle :

Maintien l'escalier existant :

- l'ajout d'une contremarche en acier inoxydable pour la première et dernière contremarche (contraste visuel)
- le sablage ou le bouchardage du nez de marche (contraste tactile)
- présence d'une grille en lame débordante (correspondante à une trappe d'accès d'une fosse) en haut de la marche pour appel à la vigilance par relief podotactile (alerte tactile)
- ajout de deux mains courantes de part et d'autres de l'escalier.

Maintien de la marche isolée existante :

- l'ajout d'une contremarche en acier inoxydable pour la contremarche (contraste visuel)
- le sablage ou le bouchardage du nez de marche (contraste tactile)
- présence d'une grille en lame débordante (correspondante à une trappe d'accès d'une fosse) en haut de la marche pour appel à la vigilance par relief podotactile (alerte tactile)



Restauration ponctuelle du parement en poudingue, purge des mortier de ciment visible, reprise par mortier de chaux et introduction de coulis à la chaux, composition à soumettre au choix de l'architecte, teinte par oxyde naturelle.

Alimentation terminaux de chauffage aériens, calorifuge avec tôle inox de type isoxale ou techniquement équivalent.  
Main courante plat inox, 50x5mm, sur écuers inox

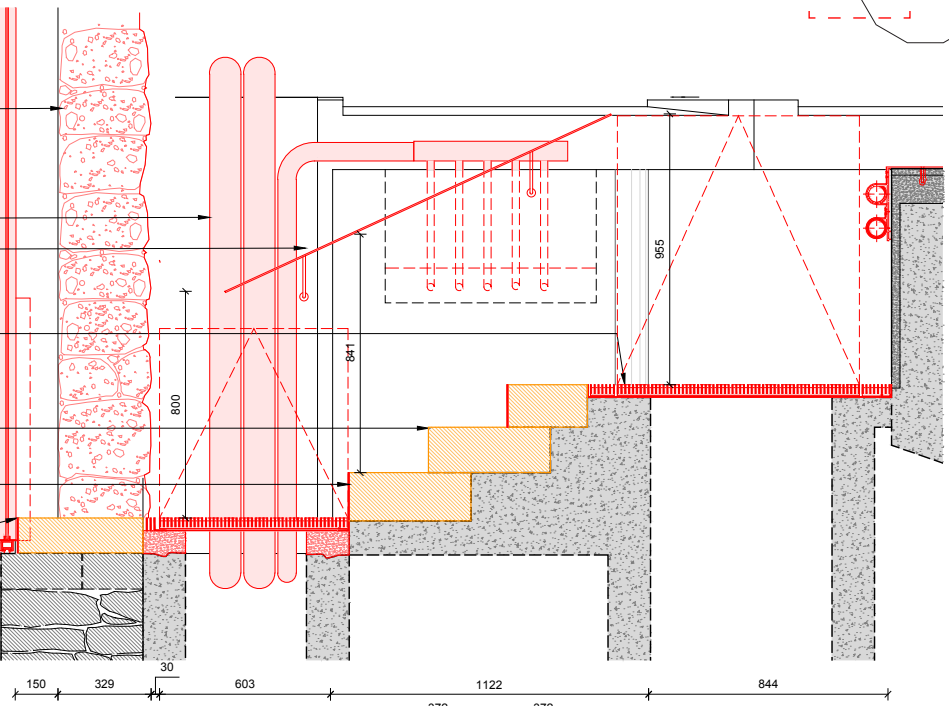
Trappe en caillebotis à lame débordante en acier inox de chez Meiser ou techniquement équivalent, faisant office d'appel à la vigilance.

Escalier en pierre existant, consolidations des marches existantes, dépose et remplacement en recherche des marches existantes, nez de marche bouchardé pour appel à la vigilance

Tôle inox en applique de la contremarche ( première et dernière) pour contraste visuel

marche isolée en pierre existante, remplacement à neuf de la pierre avec contremarche en tôle inox pour appel à la vigilance

Coupe



Réseau de chauffage calorifugé

Appel à la vigilance nez de marche (sur chaque marche) : Bouchardage de la surface

Appel à la vigilance contremarche (uniquement première et dernière) : Tôle inox ep:3mm

Appel à la vigilance contremarche : Tôle inox ep:3mm

Appel à la vigilance nez de marche : Bouchardage de la surface

Prises étanches sous trappes inox amovibles, réservation dans la tôle pour passage de câbles

Plan

